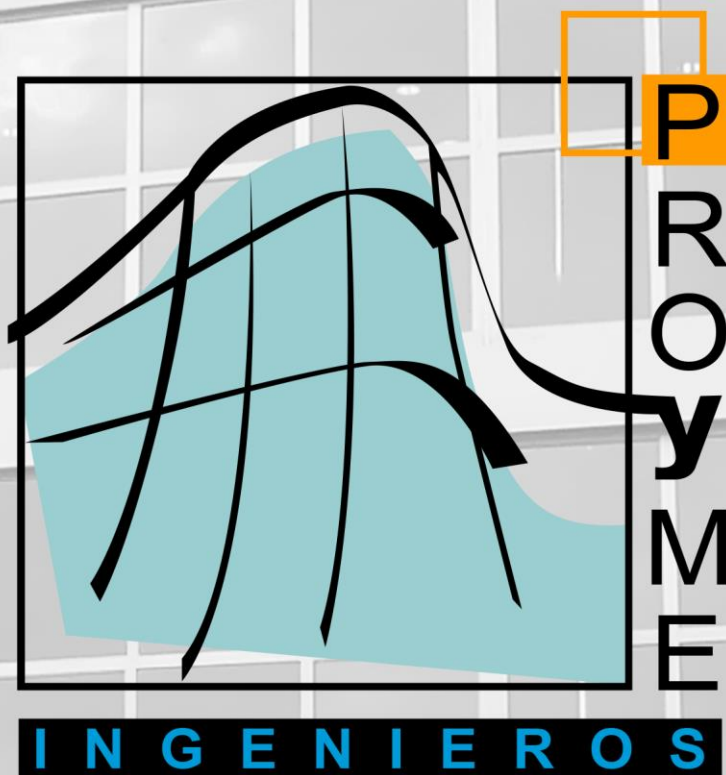


PROYME
INGENIEROS



MEMORIA VALORADA PARA EJECUCIÓN DE CLAUSURA Y TAPADO DE ESTRUCTURAS DE ALMACENAMIENTO

PROMOTOR:
D. ENRIQUE RUIZ MOLINA

SITUACIÓN:
POLÍGONO 57, PARCELA 228,
T.M. DE HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)

FECHA:
MARZO 2025
EXPEDIENTE:
PYM-1398-AMB



JUAN JOSÉ LOZANO SAEZ
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA
COLEGIADO N° 982



JOSÉ LUÍS RAMOS BERNABÉ
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA
COLEGIADO N° 979



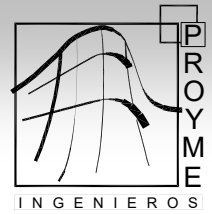
PROYME INGENIEROS

C/ RULADOR Nº38 – ALBOX (ALMERÍA)

TELEFONO: 950 120 785

FAX: 950 120 975

ingenieria@proyme.com



**DOCUMENTO: MEMORIA VALORADA PARA EJECUCIÓN DE CLAUSURA
Y TAPADO DE ESTRUCTURAS DE ALMACENAMIENTO.**



1. ORDEN DE ENCARGO.

Se redacta la presente **MEMORIA VALORADA PARA EJECUCIÓN DE CLAUSURA Y TAPADO DE ESTRUCTURAS DE ALMACENAMIENTO DE EXPLOTACION PORCINA U.P.: ES040530000448 (053/AL/448)**, al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en RD 306/2020.

La memoria se redacta dentro de la tramitación de autorización administrativa y reconocimiento de las edificaciones y construcciones vinculadas con la explotación porcina.

Promotor: **D. ENRIQUE RUIZ MOLINA**, con D. [REDACTED]

2. ANTECEDENTES. DATOS GENERALES DE LA INSTALACIÓN.

La explotación está destinada a cebo de cerdos de 20 Kg a 100 Kg.

La explotación cuenta con las siguientes autorizaciones administrativas referidas a construcciones existentes:

- Código REGA ES040530000448 (053/AL/448).
- Resolución del PGSG (03/04/2013).

Según el Real Decreto 306/2020, de 11 de febrero por el que se establecen las normas básicas de ordenación de las granjas porcinas intensivas, la equivalencia en UGM de la explotación, en su composición actual, son las siguientes:

TIPO DE GANADO (PLAZA)	EQUIVALENCIA UGM	Nº PLAZAS	TOTAL UGM
Cerdo de 20 a 100 kg.	0,12	950	114

3. COMPOSICIÓN DE LA EXPLOTACIÓN

La explotación ganadera consta de las siguientes construcciones e instalaciones.

- **Nave 1:**

- Superficie construida: 99,65 m².
- Altura máxima: 3,40 m.
- Nº de plazas: 73.

- **Nave 2:**



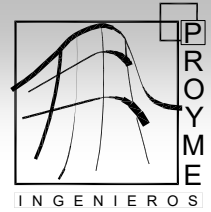
PROYME INGENIEROS

C/ RULADOR Nº38 – ALBOX (ALMERÍA)

TELEFONO: 950 120 785

FAX: 950 120 975

ingenieria@proyme.com



- Superficie construida: 574.45 m2.
- Altura máxima: 4,54 m.
- Nº de plazas: 507.

- **Nave 3:**

- Superficie construida: 198,48 m2.
- Altura máxima: 3,00 m.
- Nº de plazas: 181.

- **Nave 4:**

- Superficie construida: 263,94 m2.
- Altura máxima: 3,50 m.
- Nº de plazas: 189.

- **Dependencias anexas:**

- Superficie construida planta baja: 250,32 m2.
- Superficie construida planta primera: 107,79 m2.
- Altura máxima: 6,30 m.

- **Balsa de purines 1:**

- Superficie ocupada: 703 m2.

- **Balsa de purines 2:**

- Superficie ocupada: 743 m2

La explotación cuenta con vallado perimetral.



4. MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LA CLAUSURA DEL EXCESO DE Balsa DE PURINES.

Al fin de adaptar las estructuras de almacenamiento de purines exteriores a la normativa vigente en materia ganadera y de emisiones (RD 306/202) se prevé reducir la superficie de las balsas y proceder a su tapado. La clausura de la balsa de purines se llevará a cabo, una vez retirado el purín y producida la desecación de la costra superficial en contacto con el terreno que hace las veces de barrera impermeable:

- Retirada de la capa de terreno contaminado por el contacto con el purín mediante medios mecánicos, carga y transporte hasta gestor autorizado.
- Relleno del vaso de la balsa con tierra arcillosa hasta cota de coronación de la misma.

Se realizará el extendido y compactado de la misma.

La superficie de actuación (a clausurar) asciende a:

- Balsa 1: 378 M2.
- Balsa 2: 547 M2.

Tras estas actuaciones las balsas quedarán:

- Balsa de purines 1:
 - Superficie ocupada: 324,00 m2.
 - Volumen útil: 324,00 m3.
 - Resguardo: 0,50 m3.
- Balsa de purines 2:
 - Superficie ocupada: 196,00 m2.
 - Volumen útil: 196,00 m3.
 - Resguardo: 0,50 m3.



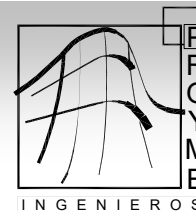
PROYME INGENIEROS

C/ RULADOR Nº38 – ALBOX (ALMERÍA)

TELEFONO: 950 120 785

FAX: 950 120 975

ingenieria@proyme.com



PRESUPUESTO DEL LA CLAUSURA PARCIAL DEL EXCESO DE BALSA:

PARTIDA	DESCRIPCION	UD	MEDICION	PRECIO	PRESPUPESTO (€)
01	EXTRACCIÓN PURIN SECO	M3	925X0,2 = 185	3,03 €/M3	560,55
02	TRANSPORTE GESTOR	M3	185	2,06 €/M3	381,10
03	APORTE TIERRA PROPIA NO CONTAMINADA Y COMPACTACIÓN	M3	185	3,03 €/M3	560,55

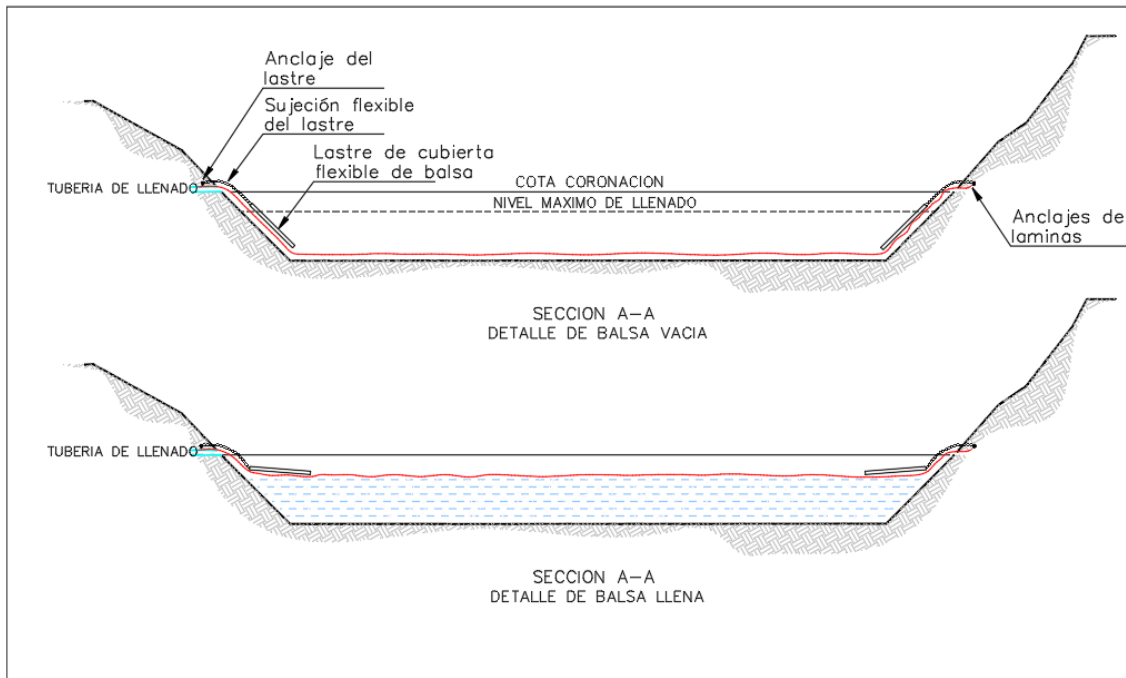
Asciende el presupuesto de ejecución material de la solución para clausura parcial de las balsas a la cantidad de MIL QUIENTOS DOS EUROS CON VENINTE CENTIMOS (1.502,20 €).



5. MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL TAPADO DE LAS BALSAS.

El tipo de cubierta será, según indica la NOTA ACLARATORIA SOBRE LA APLICACIÓN DE LAS MM.TT.DD. EN LOS SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE ESTIERCOL EN GRANJAS PORCINAS, publicado por el Ministerio de Agricultura, Pesa y Alimentación, del siguiente tipo:

- Lámina flexible de PEAD 1.5 mm anclada a una estructura perimetral de tubo hueco de acero galvanizado (diámetro 40 mm) que se fijará a el mediante tirantes plásticos termosoldados. De la estructura metálica (que se cubrirá con tierra para evitar que se levante) se colgarán una serie de lastres (generalmente tubos de PVC de diámetro 200 mm) que garantizarán la fijación de la lamina al nivel de llenado del purín.





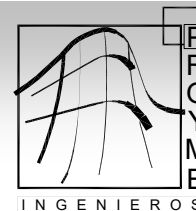
PROYME INGENIEROS

C/ RULADOR Nº38 – ALBOX (ALMERÍA)

TELEFONO: 950 120 785

FAX: 950 120 975

ingenieria@proyme.com



PRESUPUESTO DEL TAPADO DE LAS BALSAS:

PARTIDA	DESCRIPCION	UD	MEDICION	PRECIO	PRESUPUESTO (€)
01	LAMINA PEAD 1.5 mm	M2	520	4,03 €/M2	2.095,50
02	ESTRUCTURA TUBO PERIMETRAL	ML	80,60	5 €/ML	400,00 €
03	SISTEMA DE LASTRADO TUBERIA PVC D:200 Y CADENAS DE AMARRE	UD	47	24,85 €/UD	1167,95
04	VENTANA PARA INSPECCION	UD	2	210 €/UD	420

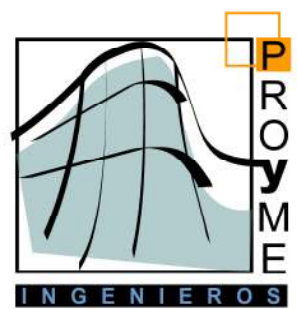
Asciende el presupuesto de ejecución material de la solución para cubrición de las balsas a la cantidad de CUATRO MIL OCHENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMOS (4.083,45 €).

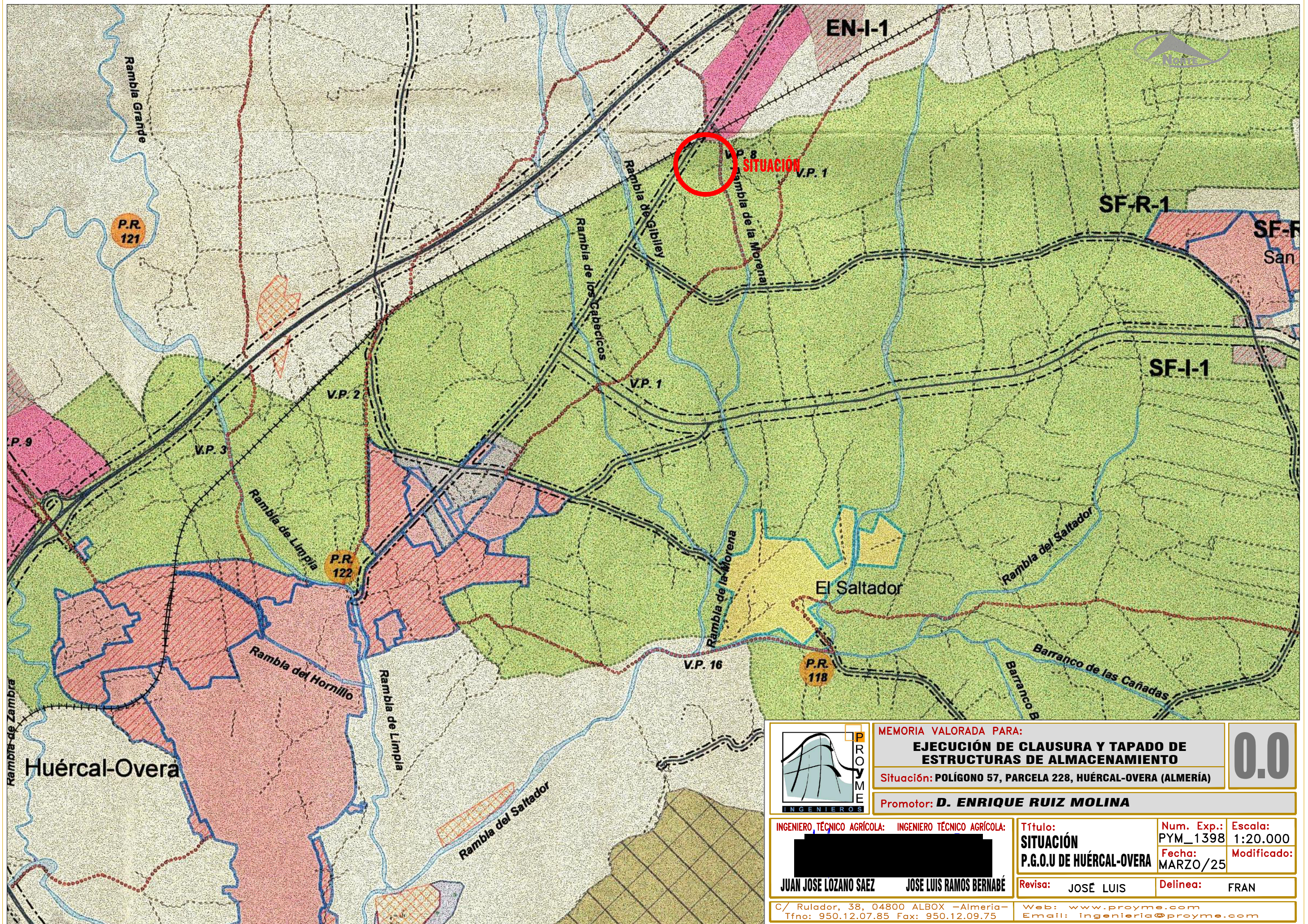
Los ingenieros:

José Luis Ramos Bernabé, colegiado 979 del COITAAL

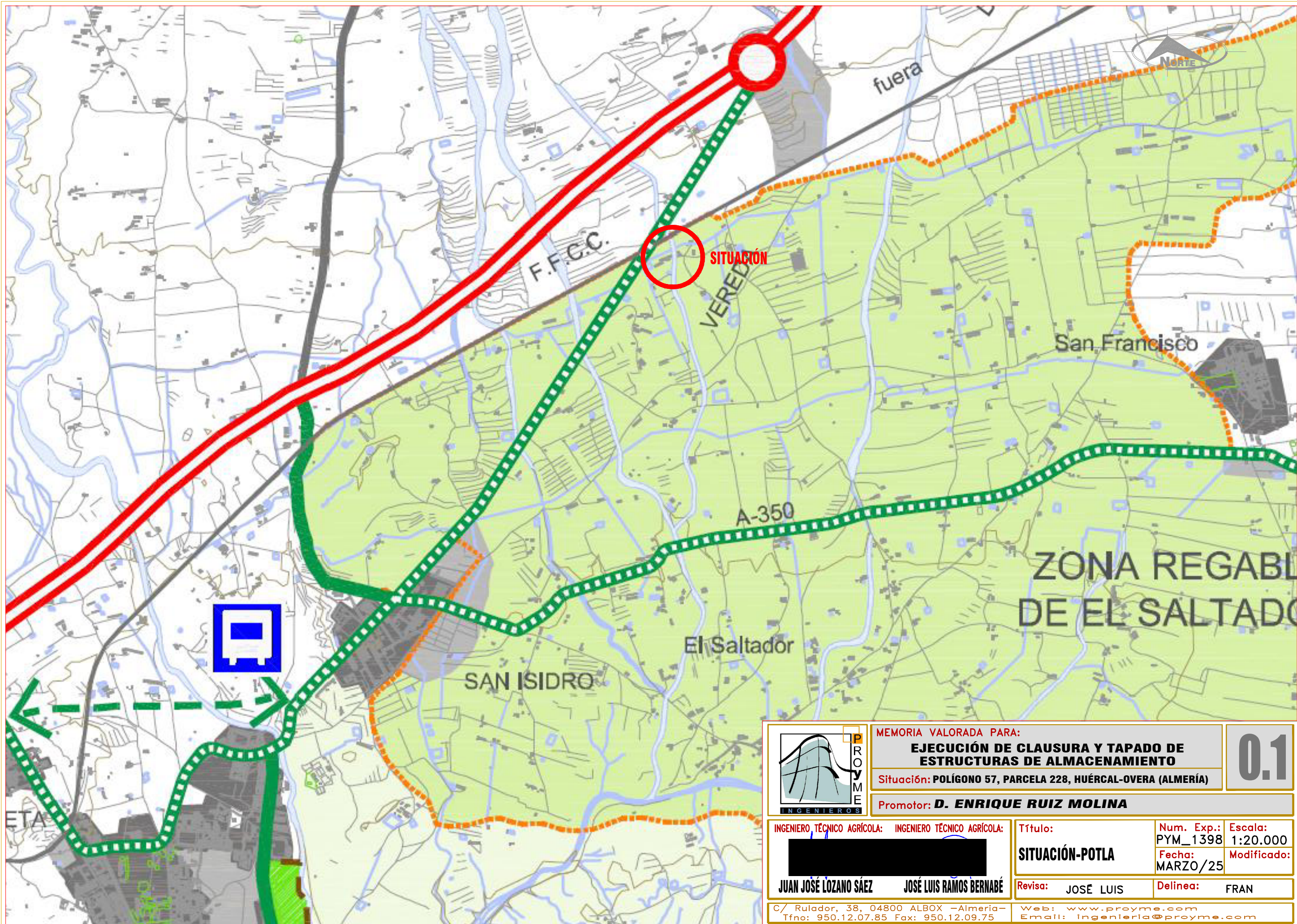
Juan José Lozano Sáez, colegiado 982 del COITAAL

PLANOS





	MEMORIA VALORADA PARA: EJECUCIÓN DE CLAUSURA Y TAPADO DE ESTRUCTURAS DE ALMACENAMIENTO		0.0
	Situación: POLÍGONO 57, PARCELA 228, HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)		
Promotor: D. ENRIQUE RUIZ MOLINA			
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA: [Redacted]	INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA: [Redacted]	Título: SITUACIÓN P.G.O.U DE HUÉRCAL-OVERA	Num. Exp.: PYM_1398 Fecha: MARZO/25 Escala: 1:20.000 Modificado:
JUAN JOSE LOZANO SAEZ	JOSE LUIS RAMOS BERNABÉ	Revisa: JOSÉ LUIS	Delinea: FRAN
C/ Rulador, 38, 04800 ALBOX -Almería- Tfno: 950.12.07.85 Fax: 950.12.09.75		Web: www.proyme.com Email: ingenieria@proyme.com	

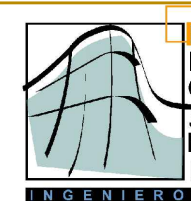


	MEMORIA VALORADA PARA: EJECUCIÓN DE CLAUSURA Y TAPADO DE ESTRUCTURAS DE ALMACENAMIENTO		0.1
	Situación: POLÍGONO 57, PARCELA 228, HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)		
Promotor: D. ENRIQUE RUIZ MOLINA			
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA: [Redacted]	INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA: [Redacted]	Título: SITUACIÓN-POTLA	Num. Exp.: PYM_1398 Fecha: MARZO/25
JUAN JOSÉ LOZANO SÁEZ	JOSÉ LUIS RAMOS BERNABÉ	Revisa: JOSÉ LUIS	Escala: 1:20.000 Modificado: Delinea: FRAN
C/ Rulador, 38, 04800 ALBOX -Almería- Tfno: 950.12.07.85 Fax: 950.12.09.75		Web: www.proyme.com Email: ingenieria@proyme.com	



CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y
1	595984.538	4142766.951
2	595965.192	4142759.370
3	595974.071	4142730.527
4	595981.908	4142704.114
5	596009.488	4142716.884
6	596006.778	4142722.194
7	596000.958	4142733.947
8	595998.192	4142739.930



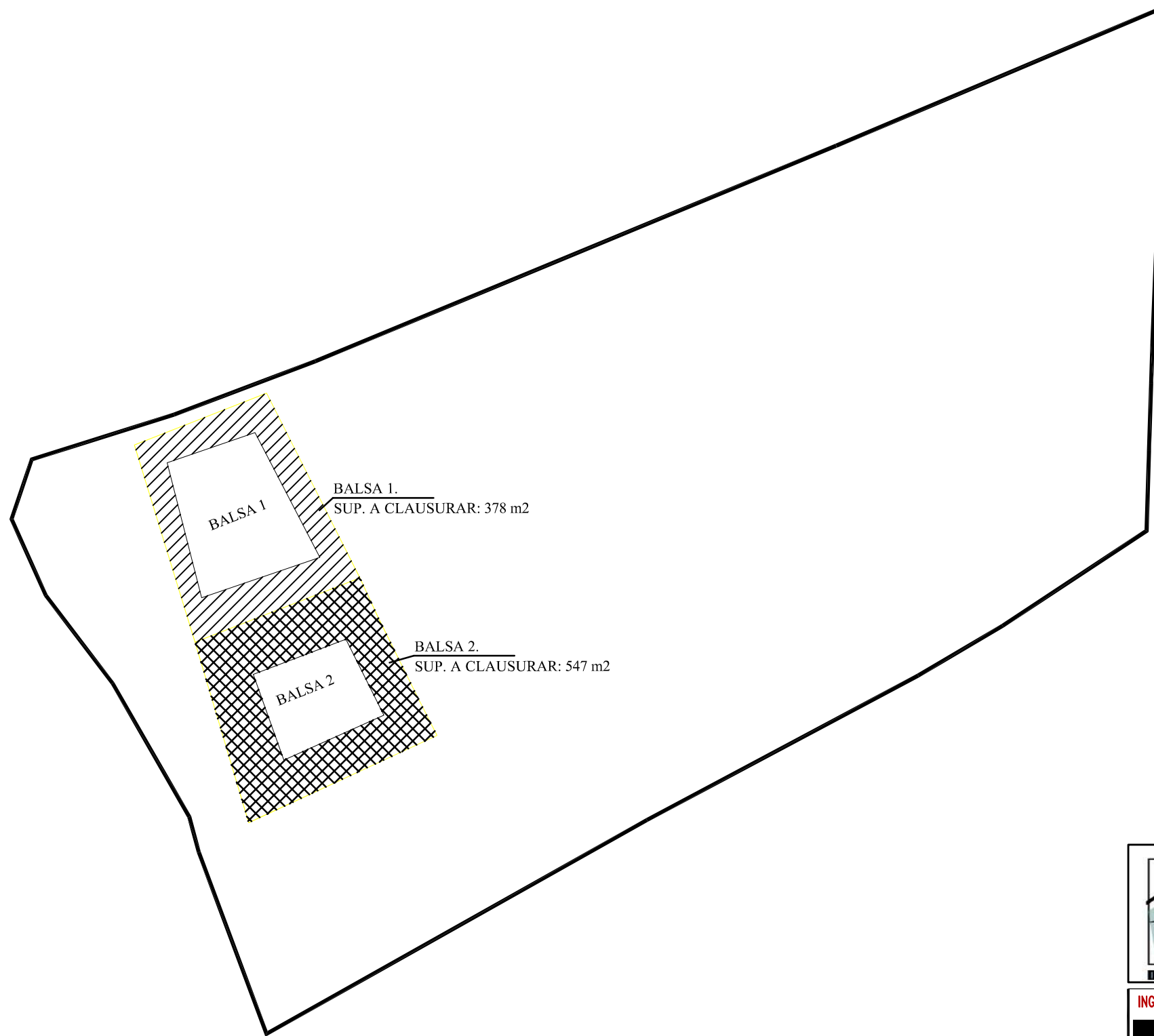
MEMORIA VALORADA PARA:
EJECUCIÓN DE CLAUSURA Y TAPADO DE ESTRUCTURAS DE ALMACENAMIENTO
 Situación: POLÍGONO 57, PARCELA 228, HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)
 Promotor: **D. ENRIQUE RUIZ MOLINA**



1.0

INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA: [Redacted]
 INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA: [Redacted]
JUAN JOSÉ LOZANO SÁEZ **JOSÉ LUIS RAMOS BERNABÉ**

Título: **EMPLAZAMIENTO ORTOFOTO Y GEORREFERENCIACIÓN**
 Num. Exp.: **PYM_1398** Escala: **1:750**
 Fecha: **MARZO/25** Modificado:
 Revisa: **JOSE LUIS** Delinea: **FRAN**

C/ Rulador, 38, 04800 ALBOX -Almería- Web: www.proyme.com
 Tfno: 950.12.07.85 Fax: 950.12.09.75 Email: ingenieria@proyme.com



	SUP. A CLAUSURAR DE Balsa 1: 378 m ²
	SUP. A CLAUSURAR DE Balsa 2: 547 m ²

Balsa 1.
SUP. A CLAUSURAR: 378 m²

Balsa 2.
SUP. A CLAUSURAR: 547 m²



MEMORIA VALORADA PARA:

EJECUCIÓN DE CLAUSURA Y TAPADO DE ESTRUCTURAS DE ALMACENAMIENTO

Situación: POLÍGONO 57, PARCELA 228, HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)

Promotor: **D. ENRIQUE RUIZ MOLINA**

2.0

INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA: [Redacted] INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA: [Redacted]

Título:

BALSAS A CLAUSURAR

Num. Exp.:

PYM_1398

Escala:

1:750

Fecha:

MARZO/25

Modificado:

JUAN JOSE LOZANO SAEZ

JOSE LUIS RAMOS BERNABE

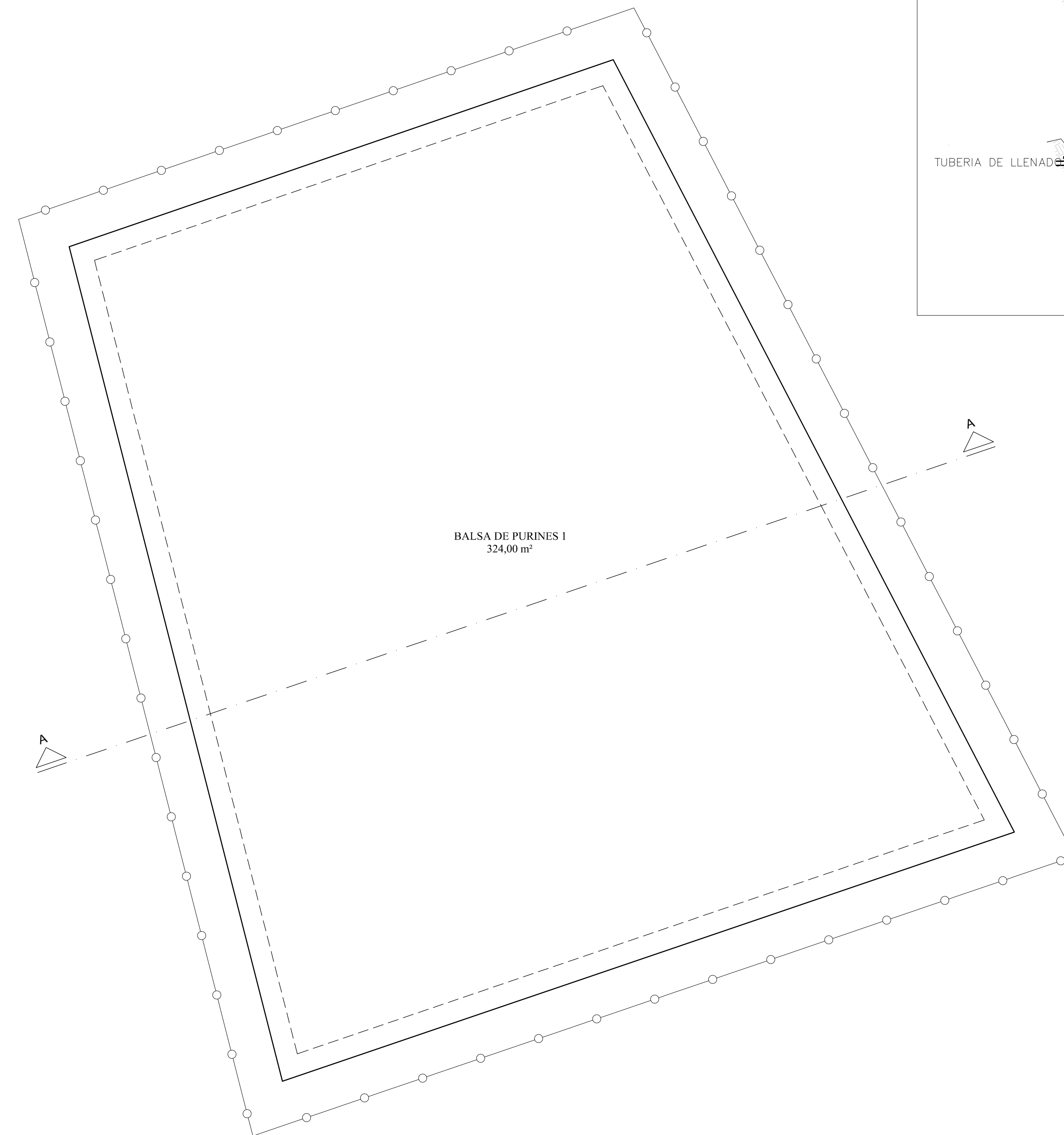
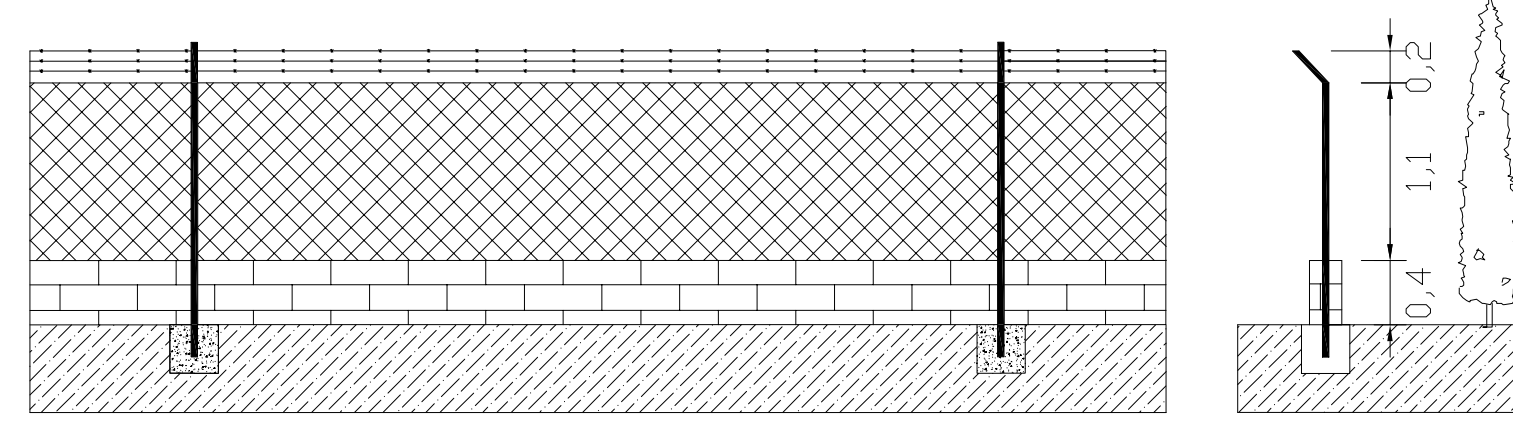
Revisa: JOSÉ LUIS

Delinea: FRAN

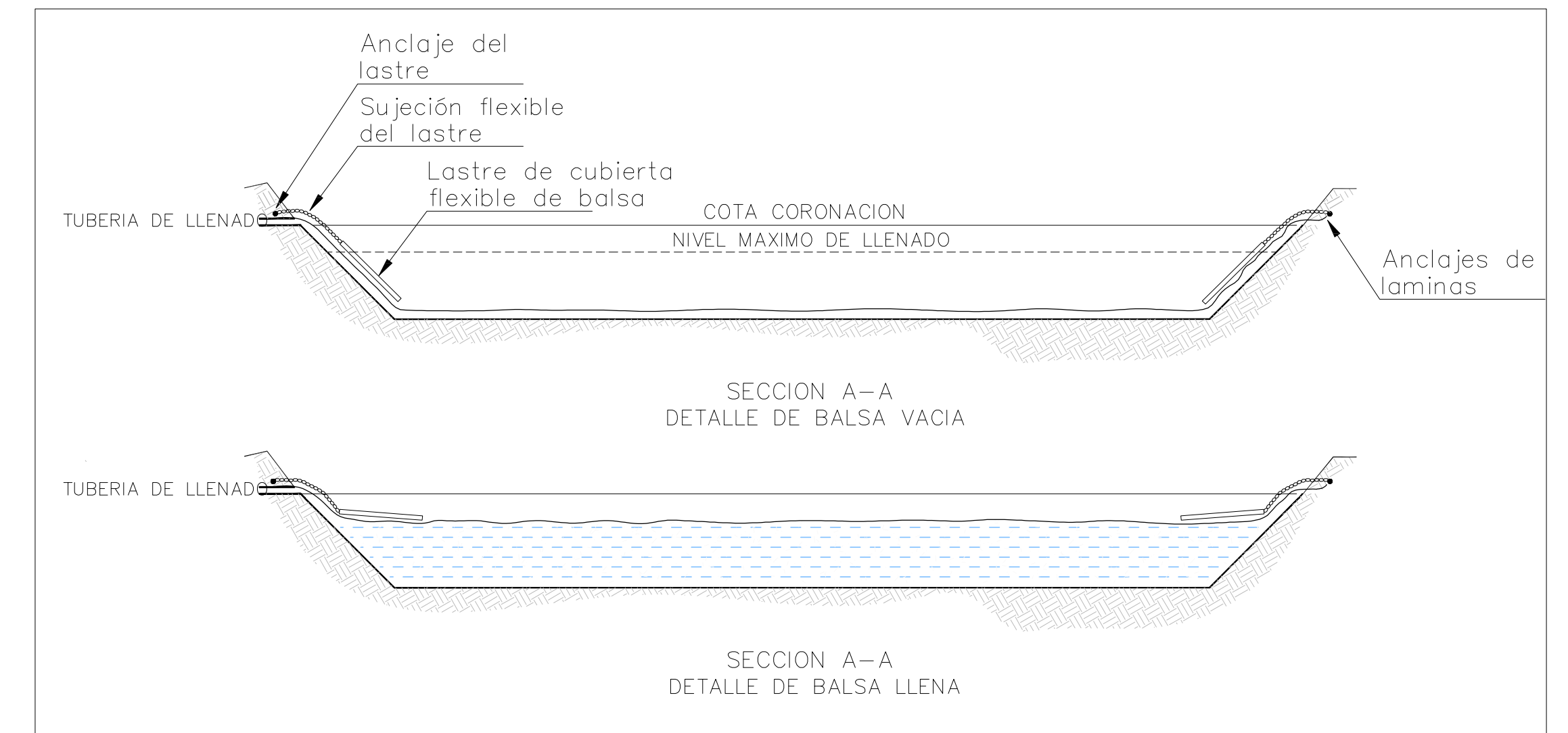
C/ Rulador, 38, 04800 ALBOX -Almería-
Tfno: 950.12.07.85 Fax: 950.12.09.75

Web: www.proyme.com
Email: ingenieria@proyme.com

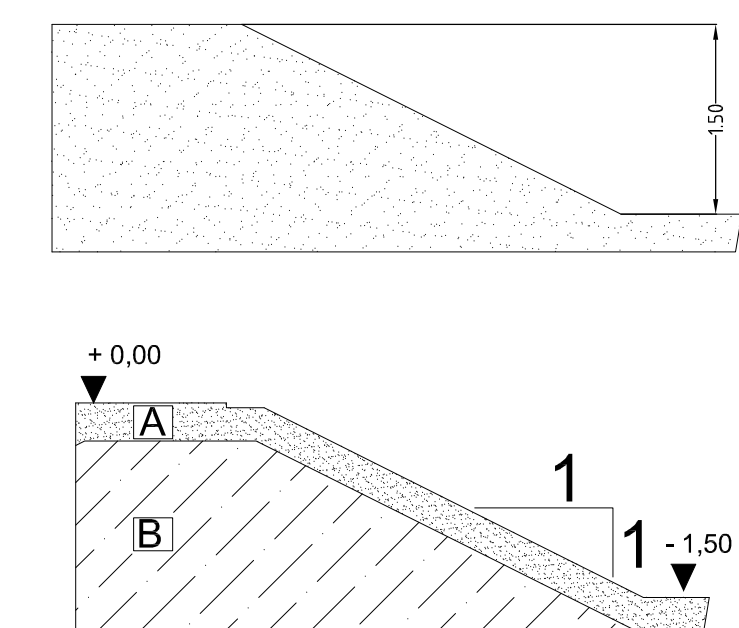
VALLADO PERIMETRAL



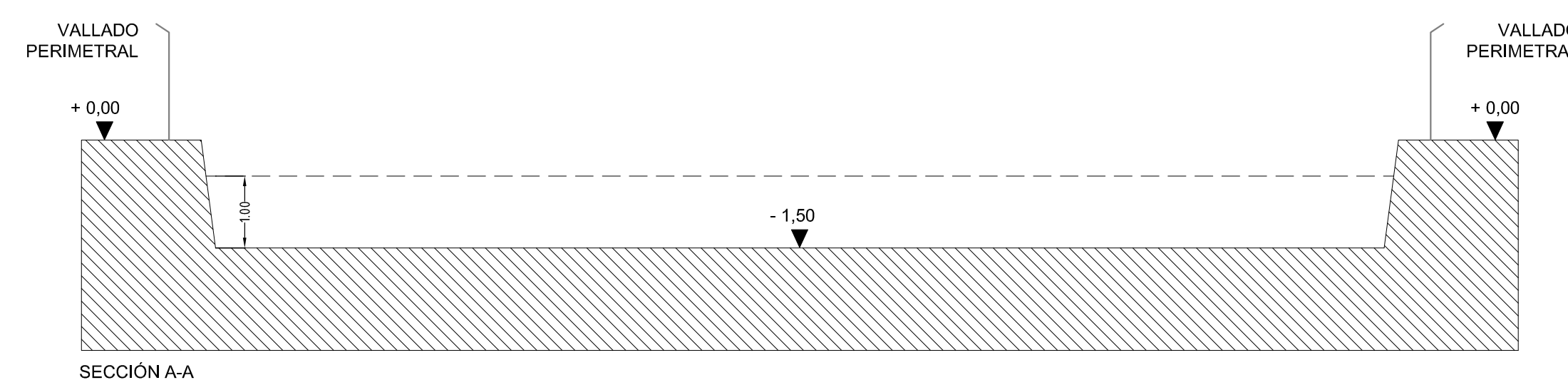
CUADRO DE SUPERFICIES Balsa 1		
USO	SUP. OCUPADA	V ÚTIL
Balsa 1	324,00 m2	324,00 m2



SECCIÓN TIPO DEL DIQUE (S/E)

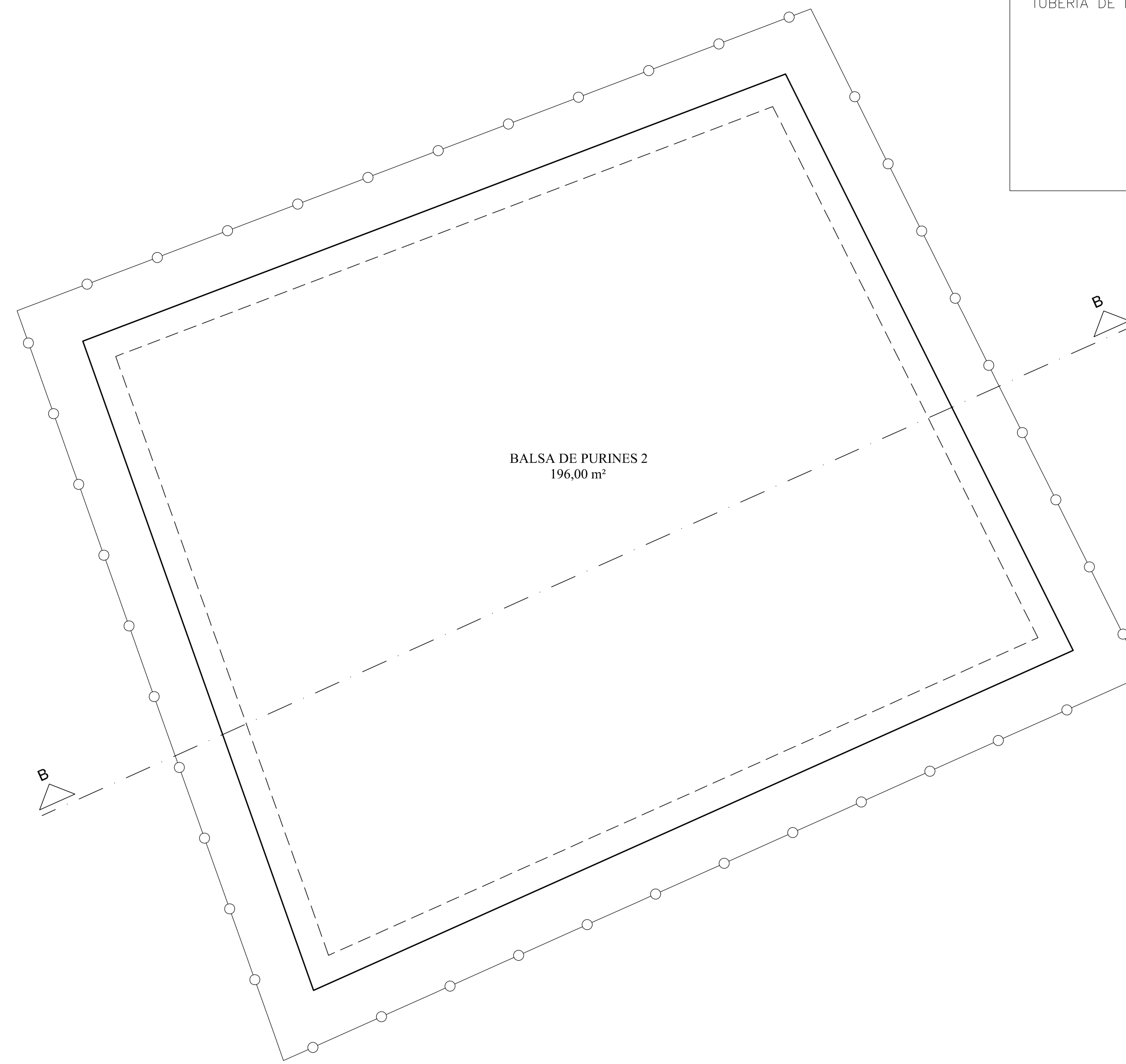
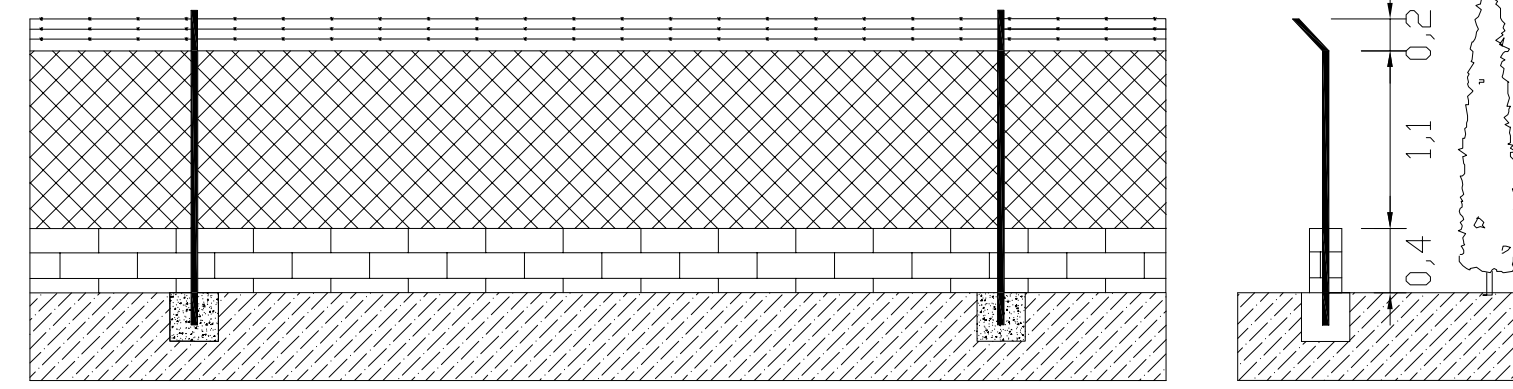


- LEYENDA:
- TERRENO NATURAL.
 - CAPA IMPERMEABILIZANTE (ARCILLOSA) e= 40 cm.

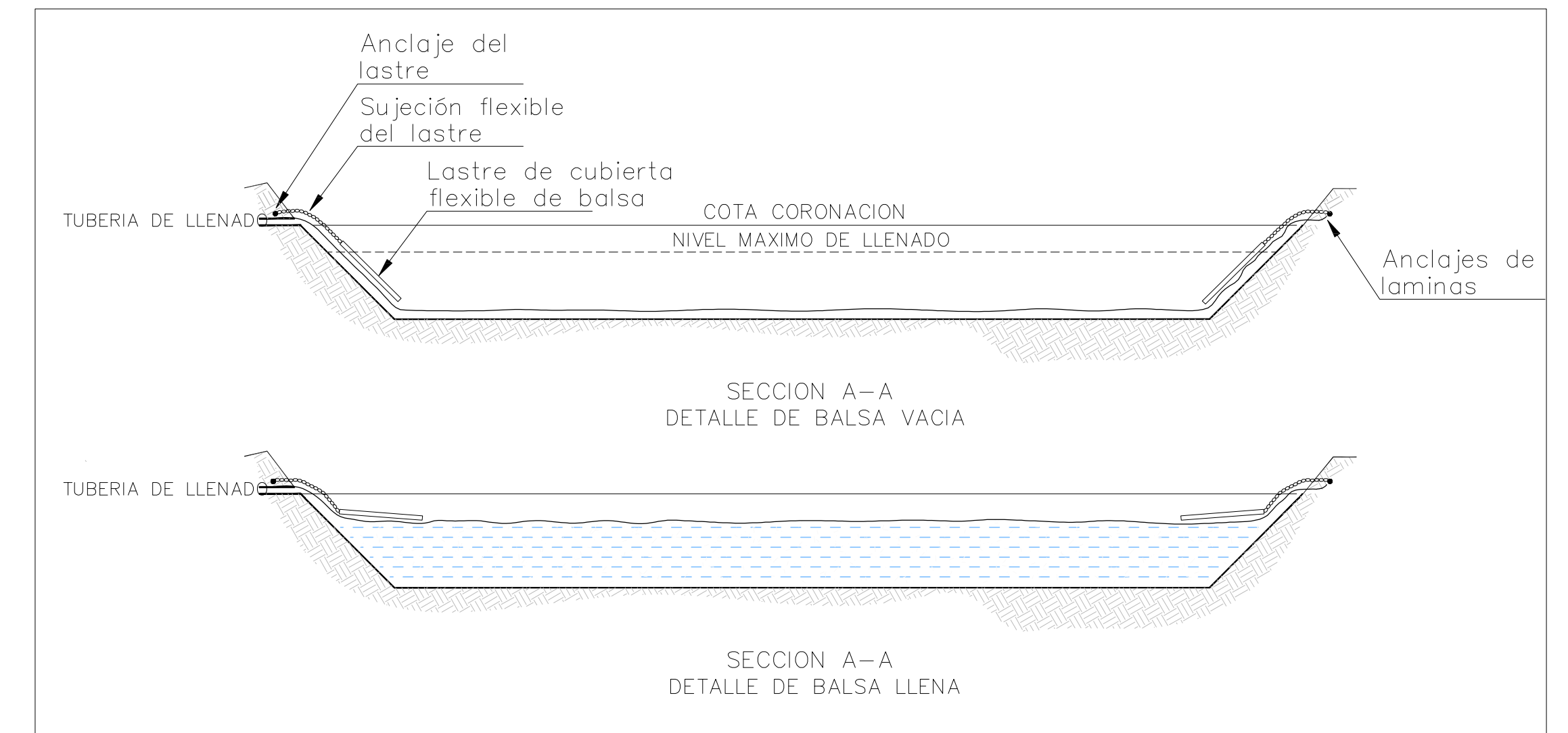


	MEMORIA VALORADA PARA: EJECUCIÓN DE CLAUSURA Y TAPADO DE ESTRUCTURAS DE ALMACENAMIENTO		3.0
	Situación: POLIGONO 57, PARCELA 228, HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA) Promotor: D. ENRIQUE RUIZ MOLINA		
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA: [Redacted]	INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA: [Redacted]	Título: TAPADO DE Balsa 1	Num. Exp.: PYM_1398 Fecha: MARZO/25 Modificado:
JUAN JOSE LOZANO SAEZ	JOSE LUIS RAMOS BERNABE	Revisa: JOSÉ LUIS	Delinea: FRAN
C/ Rulador, 38, 04800 ALBOX -Almería- Tfno: 950.12.07.65 Fax: 950.12.09.75		Web: www.proyme.com Email: ingenieria@proyme.com	

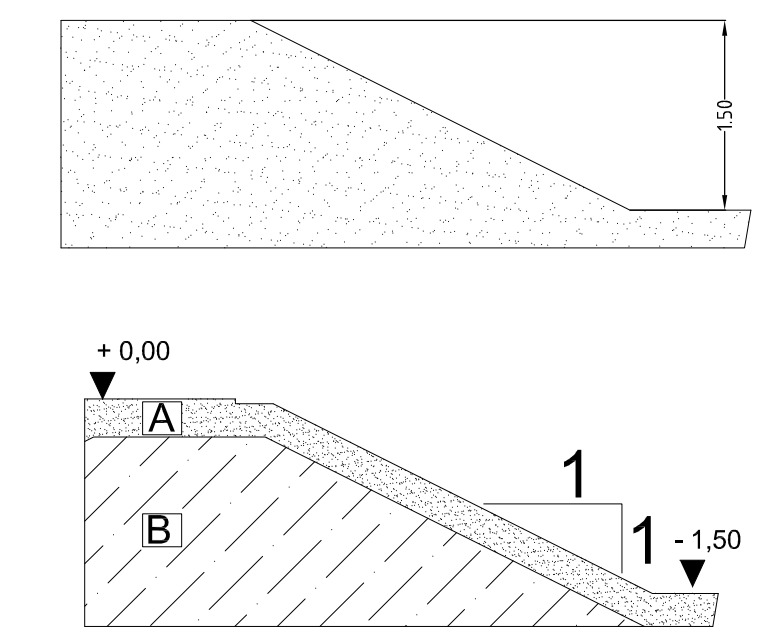
VALLADO PERIMETRAL



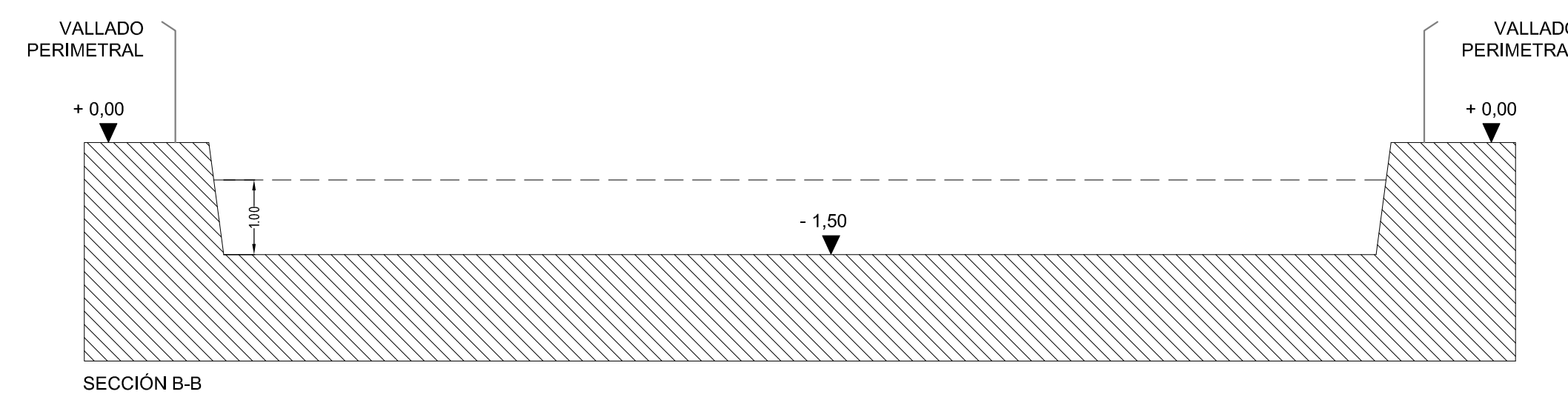
CUADRO DE SUPERFICIES Balsa 2		
USO	SUP. OCUPADA	V ÚTIL
Balsa 1	196,00 m2	196,00 m2



SECCIÓN TIPO DEL DIQUE (S/E)



- LEYENDA:
- TERRENO NATURAL.
 - CAPA IMPERMEABILIZANTE (ARCILLLOSA) e= 40 cm.



	MEMORIA VALORADA PARA: EJECUCIÓN DE CLAUSURA Y TAPADO DE ESTRUCTURAS DE ALMACENAMIENTO		3.1
	Situación: POLIGONO 57, PARCELA 228, HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA) Promotor: D. ENRIQUE RUIZ MOLINA		
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA: JUAN JOSE LOZANO SAEZ INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA: JOSE LUIS RAMOS BERNABE	Título: TAPADO DE Balsa 2	Num. Exp.: PYM_1398 Fecha: MARZO/25	Escala: 1:75 Modificado:
Revisa: JOSE LUIS	Delinea: FRAN	C/ Rulador, 38, 04800 ALBOX -Almería- Tfno: 950.12.07.85 Fax: 950.12.09.75 Web: www.proyme.com Email: ingenieria@proyme.com	